***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**109/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. září 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.788,- Kč.

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude mu smlouva o  nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2  roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2018, nebude jí smlouva o  nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.744,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 40,63 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.193,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.654,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2  roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.667,- Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2  roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.667,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027, o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.102,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 029 o velikosti 4+1 a výměře 82,97 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za  měsíc září do 30.9.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.643,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za  měsíc září do 25.9.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXVIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 2) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2, s žadatelkou, týkajícím se prodloužení smlouvy o nájmu bytu o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 3) prodloužení smlouvy o  nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2, s žadatelem, týkajícím se prodloužení smlouvy o nájmu bytu o další 1 rok.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 4) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 5) žádost o  uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.9.2018 do 30.9.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.848,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.544,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080561306, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 7) žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 40,01 m2, žadatele + 1 osoba, na dobu 1 roku od 1.10.2018 do 30.9.2019 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 8) žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 9) Obyvatelé bytového domu– stížnost na  chování nájemce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost obyvatel, s tím, že záležitost je pracovníky TS Strakonice, s.r.o., řešena s rodinnými příslušníky nájemníka.

## 10) stížnost na chování nájemníků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost na chování nájemníků s tím, že v případě, že se uvolní vhodná bytová jednotka, bude nabídnuta do nájmu.

## 11) stížnost na chování nájemce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost obyvatel s tím, že záležitost byla již řešena pracovníky Technických služeb Strakonice, s.r.o.

## 12) žádost o udělení výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s udělením výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice pro žadatelku, tzn. že nesouhlasí s podáním žádosti o byt.

## 13) žádost o  povolení stavebních úprav v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavebními úpravami v domě, v bytě č. 001, které spočívají ve zhotovení příčky z porfixu v kuchyni, přičemž zhotovením této příčky dojde k rozdělení kuchyně a nově vznikne špajz.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemců. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

## 14) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 018,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 018 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o  další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,-  Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B23,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č.  B23

### II. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. B23

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B23 o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m2 s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.953,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 5.859,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 00805022307, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. A42,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č.  A42

### II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44 o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m2 s žadateli.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42 o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2s žadateli, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½  roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.016,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.048,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 00805064205, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

## 17) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. A42

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44 o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve  výši 2.067,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.201,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 00805064408, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 013

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.864,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.592,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0079901311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 008

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.510,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.530,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080300807, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 015

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve  výši 3.814,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.442,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0042501505, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 010

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č.  010.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 010 o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za  plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201002, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 22) Uvolněná b.j. 2+0, č.b. 004

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č.  004.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č.  146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139200404, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 016

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č.  016.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za  plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.417,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.251,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městemStrakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139101604, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Informace – MÚSS k využití nabídnutých prostorů pro potřeby DST Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci ředitelky MěÚSS Strakonice, týkající se možnosti zajištění vhodných prostor pro umístění Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé Strakonice.

## 25) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání v objektech Leknínová 1391 a 1392 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených volných garážových stání v objektech Leknínová 1391 na poz. p.č. st. 4100 a Leknínová 1392 na poz. p.č. st. 4169, to vše v k.ú.  Strakonice:

- Leknínová 1391 - garážová stání č. 1, 2, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 25

- Leknínová 1392 - garážová stání č. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, s tím, že nájemné u  garážových stání je 3.600,- Kč/ročně/1 garážové stání + DPH.

## 26) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelkou, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p.  1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonicích, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2018 do 31. října 2019), a sice na částku ……………. Kč/rok + DPH.

## 27) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Radimírem Lagronem, IČ: 13507168, se sídlem 386 01 Únice – Hubenov, okr. Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 25 m2, nacházejících se v přízemí v části objektu č. 4 v „areálu Bažantnice“ (sousedících s garáží vypůjčenou Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Strakonice) na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, za  následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke zřízení skladu materiálu, nájemné ve výši 800,-  Kč/ročně + DPH, nájemce nebude využívat služby v pronajatém prostoru, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení případných úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za  porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 28) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 13 v objektu č.p. 1392 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- žadatel, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude ve smlouvě stanovena výpovědní lhůta 1 měsíc, ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 29) Projekt: Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve  Strakonicích – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2015-00098 na projekt „Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonicích“ uzavřené dne 30.4.2015 mezi městem Strakonice a společností 7s architektonická kancelář s.r.o., Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 281 88 845, přičemž předmětem tohoto dodatku bude:

- rozdělení předmětné akce na 2 etapy: Etapa 1 – Šmidingerova a Etapa 2 – Arch. Dubského

- změna (navýšení) ceny díla z důvodu rozdělení díla na 2 etapy: o 30.000,- Kč, tj. o  36.300,-  Kč včetně DPH 21%. Celková cena díla tedy činí 502.000,- Kč bez DPH, tj. cena 607.420,- Kč vč. DPH.

- změna termínů dokončení v závislosti na rozdělení díla na 2 etapy:

Etapa 1 – Šmidingerova: dokončení projektu ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení: 30.3.2018, dokončení prováděcího projektu: 30.3.2018

Etapa 2 – Arch. Dubského: dokončení projektu ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení: 30.7.2018, dokončení prováděcího projektu: 30.9.2018“

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 30) Smlouva o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou „11010-010373 Strakonice, Volyňská , ÚPS, obnova“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním odstavce III. usnesení RM č. 1073/2011 ze dne 9.11.2011 o pozemky p.č. 724/12 v k.ú. Nové Strakonice a p.č.416/4 a 597/1 v k.ú. Přední Ptákovice. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti je uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 805, 724/12, 724/16, 722/38, 724/17, 508/93 a 595/14 v k.ú. Nové Strakonice a p.č. 609/3, 651, 416/4 a 597/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou „11010-010373 Strakonice, Volyňská, ÚPS, obnova“.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 31) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „STL plyn. a 4ks STL příp., Dražejov“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 950/3, 1001/12 a 1314/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „STL plyn. a 4ks STL příp., Dražejov“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 32) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou: „RVDSL1709\_C\_C\_STRA34-STRA1HR\_MET“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**V zastoupení: První SaZ Plzeň a.s., Wenzigova 8, 301 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 778/5 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „RVDSL1709\_C\_C\_STRA34-STRA1HR\_MET“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 33) Uzavření smlouvy o výpůjčce – TJ Dražejov z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem TJ Dražejov, z.s., Virtova 23, Virt, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude bezplatná výpůjčka obytného kontejneru SAN-D/WC v pořizovací ceně 231.473,- Kč, umístěného ve Virtu vedle současných kabin na  sportovišti, na pozemku p.č. 130/2 v k.ú. Střela, obec Strakonice, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, předmětem výpůjčky nebude dodávka služeb ze strany města, přívod el. energie a vody si zajistí vypůjčitel ze stávajících kabin, o vypůjčený obytný kontejner bude sloužit jako šatna pro rozhodčí. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky vypůjčitele: veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky ponese vypůjčitel ze svého, vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený movitý majetek půjčiteli v řádném stavu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 34) Informace o realizaci majetku státu – převod pozemku p.č. 1371/15 v k.ú. Strakonice v majetku ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

**Návrh usnesení RM:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o převodu pozemku p.č. 1371/15 v k.ú. Strakonice o výměře 1400 m2  ve  vlastnictví ČR - ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, formou zjištění vhodného nabyvatele na základě výběrového řízení.

## 35) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupena jednatelem panem Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha 4– záměr na výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 413 m2 pod stávajícím parkovištěm u restaurace a resortu Lovecká bašta a za účelem zřízení dalšího parkovištěm u této restaurace na dobu 10 let. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se společností RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupenou jednatelem se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha 4 (vypůjčitel). Město Strakonice (půjčitel) nebude oprávněno smlouvu o výpůjčce vypovědět (požadavek vypůjčitele).

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve  výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 36) žádost o povolení instalace sušáku na části pozemku p.č. 651/2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s instalací sušáku (vyndavacího) na části pozemku p.č. 651/2 v k.ú. Nové Strakonice, a to před okny bytuč.520/1 ve vlastnictví žadatelů.

37) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Hajská vodovod“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 (budoucí povinní) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem této smlouvy by bylo zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (budoucí oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět na dotčeném pozemku vybudování vodovodního řadu v ráci stavby „Hajská vodovod“. Plocha služebného pozemku zatíženého služebností bude v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo v souběhu tratí České Velenice – Plzeň v žkm 27,035-270,050 s křížením tratě v žkm 270,043.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši 18 720,-Kč + DPH v zákonné výši.

**II. Souhlasí**

se zněním této Smlouvy o smlouvě budoucí.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**38) POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468 - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 813 o výměře cca 75 m2, p.č. 6/2 o výměře cca 120 m2, p.č. 814 o výměře cca 85 m2, p.č. st. 1/1 o výměře cca 68 m2, p.č. 6/1 o výměře cca 805 m2, celkem tedy cca 1153 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem užívání pozemků v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE “.